

**Zápis ze zasedání zastupitelstva
obce Lisov, dne 15. 6. 2013 v 18 hodin**

- Program: 1) Rozšíření byt. jednotky č. 2
2) Konečné schválení územního plánu
3) Schválení nové stavby na poz. 18/1
4) Zpráva o výsledku hospodaření ÚSC Lisov
5) Závěrečný účet a roční účetní výkazy
6) Delegování pravomocí
7) Odsouhlasení změny dodavatele energií
8) Informace o přípravě oslav 770. let
9) Stav a oprava cesty do Červeného mlýna
10) Diskuse
11) Závěr

Hlasování:

Odsouhlasení programu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

Ověřovatelé zápisu:

Navrženi byli paní Jarmila Kolářová a pan Vlastimil Čada.

Hlasování:

Ověřovatelé zápisu Jarmila Kolářová, Vlastimil Čada.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

- 1) **Rozšíření byt. jednotky č. 2.** Na základě žádosti nájemníků bytu č. 2 o možnost rozšíření bytu o šatnu na náklady nájemníků tohoto bytu dle přiloženého nákresu, za předpokladu souhlasu ostatních nájemníků zastupitelé souhlasí s tímto rozšířením, neboť obci nevzniknou náklady a byt se zhodnotí.

Hlasování:

Zastupitelé schvalují rozšíření byt. jednotky č. 2 o šatnu za předpokladu souhlasu ostatních nájemníků.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

- 2) **Konečné schválení územního plánu.** Zastupitelstvo obce Lisov

Projednalo:

návrh opatření obecné povahy, vypracované po veřejném projednání návrhu Územního plánu Lisov, které se konalo dne 5. 4. 2013, pořizovatelem územního plánu p. Petrem Šanderou ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Vlastimilem Čadou.

Konstatuje ověření:

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Lisov, není v rozporu s Politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Rozhodlo:

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy.

Vydává:

Územní plán Lisov, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy.

Projednalo a schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku 1/2013 o zrušení Obecně závazné vyhlášky 4/2000 o závazných částech územního plánu obce Lisov zde dne 19. 6. 2000.

Ukončuje:

Platnost Územního plánu sídelního útvaru Lisov se všemi jeho změnami, ke dni nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterou se vydává Územní plán Lisov.

Ukládá:

starostovi obce zajistit v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zveřejnění opatření obecné povahy na úřední desce obce.

Hlasování:

Zastupitelstvo projednalo návrh opatření obecné povahy, konstatuje ověření ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodlo o námitkách, vydává Územní plán Lisov, projednalo a schvaluje vyhlášku 1/2013 o zrušení vyhlášky 4/2000 o závazných částech územního plánu obce Lisov, ukončuje platnost Územního plánu sídelního útvaru Lisov se všemi jeho změnami a ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění opatření obecné povahy na úřední desce obce Lisov

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

- 3) **Schválení nové stavby na poz. 18/1.** Na základě žádosti p. Fryše o možnosti stavět dřevěnou montovanou stavbu na pilířích o rozměrech cca 15m x 5,5m (80m²) na pozemku 18/1, zastupitelstvo schvaluje stavbu, za předpokladu dodržení stanovených podmínek.

Hlasování:

Zastupitelstvo schvaluje stavbu na pozemku 18/1, neboť je v souladu s nově schváleným územním plánem, za předpokladu souhlasu sousedů.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

- 4) **Zpráva o výsledku hospodaření ÚSC Lisov.** Nedostatky a chyby zjištěné při přezkoumání hospodaření ÚSC Lisov za rok 2012 ze dne 27. 5. 2013 a návrh jejich odstranění:

Nebyl předložen rozpočtový výhled – do konce října 2013 bude vypracován nový, neboť starý rozpočtový výhled nebyl nalezen- zřejmě zničen při požáru. Nebyl analyticky oddělen majetek zatížený věcným břemenem – bude do konce října 2013 provedeno v účetnictví, dříve nikdy nebyl tento postup požadován. Nebyla doložena inventarizační zpráva a plán inventur, bude požadováno doplnění chybějících podkladů do konce roku 2013 po inventarizační komisi. Nebyla schválena inventarizační opatření č.1 a č.3 – byla přijata opatření, která by měla do budoucna minimalizovat tento nedostatek – delegováním pravomocí na starostu.

Zasedání se uskutečnilo po více než třech měsících – nelze napravit – do budoucna se budeme snažit toto časové rozmezí dodržet.

Schválen rozpočet na 2012 14.1. 2012 a do doby schválení nebyla stanovena pravidla rozpočtového provizoria – nelze napravit - do budoucna se budeme snažit časově stihnout schválit rozpočet do konce roku, v případě, že se nám to nepodaří, stanovíme pravidla rozpočtového provizoria.

Nebyl předložen inventurní soupis účtu 902 – jiný drobný dlouhodobý majetek, kde byl vykázán zůstatek ve výši 2 270,00Kč – tento nedostatek byl vytvořen špatným formátem pro tisk. V sestavě tato položka figuruje, pouze se nevytiskla, bude vytištěna správně a doložena.

Nenapraveno z minulé kontroly neoprávněné vyplacení odměn předchozím zastupitelům – byla provedena korespondence, na kterou bývalá starostka reagovala poměrně zmateně, že se nejednalo o odměnu, ale o částku a na další písemnosti již nereagovala, byla upozorněna, že celá věc bude předána právníkovi, a tak se i stalo. Tento zatím neměl čas se danou věcí zabývat, neboť pro obec řeší navrácení pozemků a jejich zaplacení, v dohledné době se této kauze bude věnovat, má veškeré potřebné podklady a byl rovněž obeznámen s dalším zápisem z finanční kontroly.

ÚSC nezajistil finanční kontrolu ve smyslu zákona – na základě minulého zápisu jsme delegovali pravomoci, ale nevytvořili jsme potřebnou směrnici, která by toto podchytila. Do konce října 2013 bude tato směrnice vytvořena.

Výpis z katastru nemovitostí nebyl k datu 31. 12. 2012 ale byl vyhotoven k 30.11. 2012. Na žádost o výpis jsem uvedl, že potřebuji výpis z katastru na závěrečnou inventarizaci obce. Přesto mi byl vyhotoven výpis k 30. 11. 2012. Příště budu žádat o výpis v lednu, s konkrétním datem.

Nebyla provedena inventarizace účtu 069 ostatní dlouhodobý majetek – založil jsem účet u centra cenných papírů a budeme dostávat pravidelný výpis. Tímto bude věc vyřešena.

Hlasování:

Nedostatky a chyby budou řešeny navrženým způsobem.

Pro:4 Proti: 0 Zdržel: 0

5) **Závěrečný účet a roční účetní závěrka za rok 2012.**

- a) Zastupitelé schválili závěrečný účet obce Lisov za rok 2012 a roční účetní závěrku s hospodářským výsledkem za rok 2012.
- b) Zastupitelé schválili rovněž výsledek hospodaření Mikroregionu Radbuza za rok 2012 tj. závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2012.

Hlasování:

- a) Zastupitelé schválili závěrečný účet obce Lisov za rok 2012 a roční účetní závěrku s hospodářským výsledkem za rok 2012.

- b) Zastupitelé schválili rovněž výsledek hospodaření Mikroregionu Radbuza za rok 2012 tj. závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2012.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

- 6) **Delegování pravomocí.** Zastupitelstvo obce ustanovuje v souladu s §102 Odst.2 písm. a) zák.č.128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových akcí v následujícím rozsahu: do výše 100 000Kč jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů). Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce provádět jen v případech:

a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů.

b) kdy zapojení vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když je včasné provedení náhrady vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady.

c) úhrady pokud, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a pohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Starosta bude rozpočtová opatření dávat písemnou formou na vědomí účetní obce a zastupitelstvu a číslovat je.

Hlasování:

Odsouhlaseno delegování pravomocí dle předloženého návrhu

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

- 7) Odsouhlasení nového dodavatele energií. Seznámení zastupitelů s auditem energií a nabídkou na úsporu 7 124Kč na stávající stav energií se smlouvou fixace na 24 měsíců. Ověřením možností bylo zjištěno, že je pravděpodobný přebytek elektrické elektřiny, tudíž by měly ceny klesat. Zdá se nyní nevýhodné fixovat cenu na 24 měsíců.

Hlasování:

Neodsouhlaseno zastupitelstvem uzavřít smlouvu s firmou X Energie

Pro:1 Proti: 3 Zdržel: 0

- 8) Informace o přípravě oslav 770. let. Zastupitelé spolu s veřejností, byli informováni o stavu příprav na oslavu 770. let obce, odsouhlaseny zaslané návrhy na tiskopisy, potisky hrnečků a püllitrů. Může být potvrzena objednávka. Probíhá úprava kapličky, vyklízení stodol, oprava plotu atd.

Hlasování:

Odsouhlaseny zastupitelstvem návrhy na tiskopisy, potisky hrnečků a püllitrů.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

9) **Stav a oprava cesty do Červeného mlýna.** Starosta informoval o přidělení dotace od PK ve výši 120 000Kč na opravu cesty a o tom, že místostarosta již začal poptávat firmy, které by opravu provedly.

10) **Diskuze.** V diskuzi byla zmíněna nedávná opakovaná povodeň a škody, které způsobila a nutnosti projednat způsob osevu s firmou Agricor, abychom minimalizovali ohrožení z polí, nutnost vybagrovat odváděcí kanály a valy, zabudovat příčné prahy do cesty na pískovnu, aby se neodplavovala cesta, dodělat a vyčistit kanály apod.

11) **Závěr.** Na závěr starosta poděkoval všem zúčastněným a popřál pěkný zbytek víkendu. Konec veřejného zasedání byl v 18:45.

Zapsal Jaroslav Šebesta

Ověřovatelé zápisu: J. Kolářová a V. Čada

